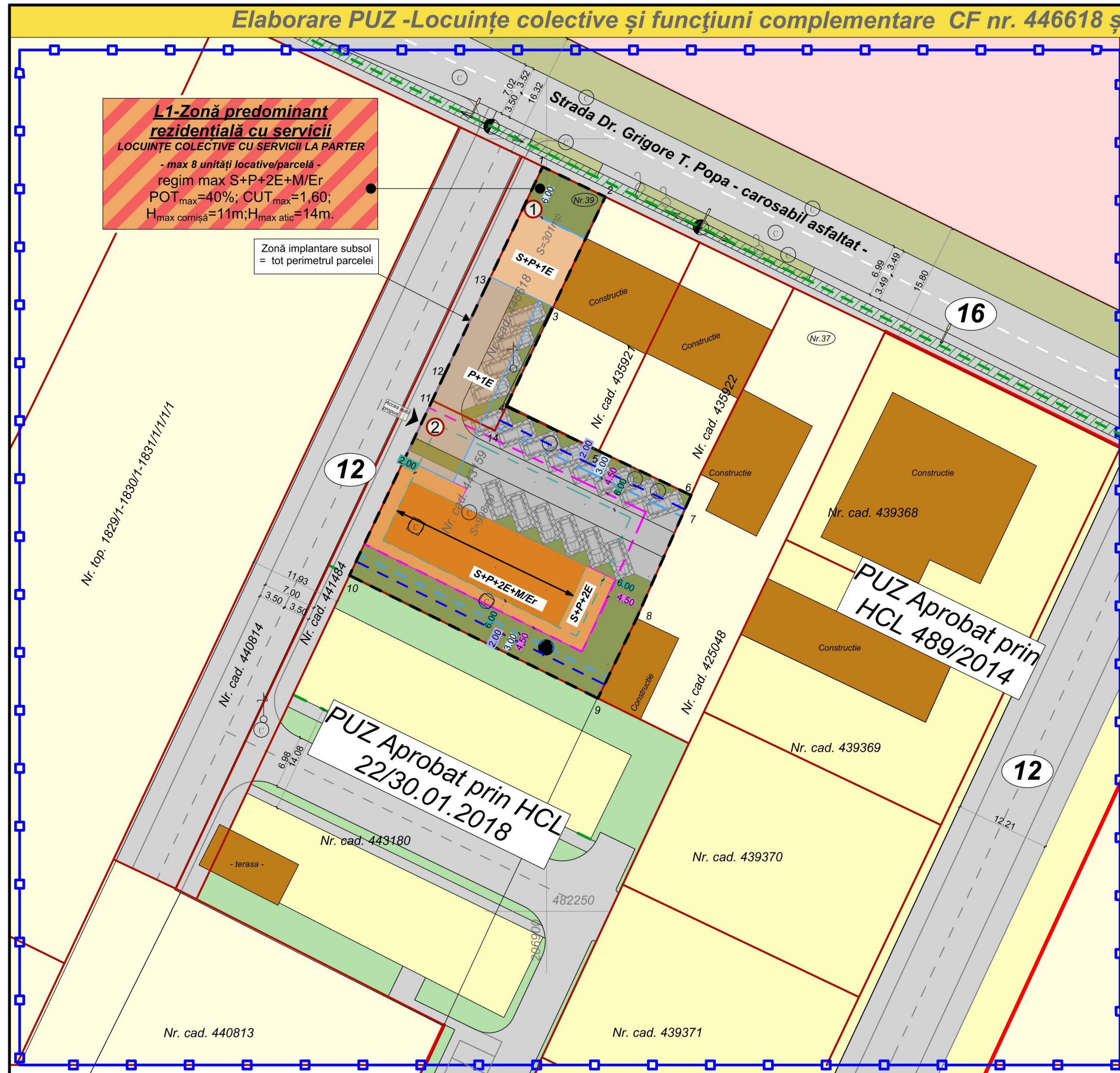


Elaborare PUZ -Locuințe colective și funcțiuni complementare CF nr. 446618 și CF nr.443159; Mun. Timișoara, Jud. Timiș

L1-Zonă predominant rezidențială cu servicii
LOCUIŢE COLECTIVE CU SERVICII LA PARTER
 - max 8 unități locative/parcelă -
 regim max S+P+2E+M/Er
 POT_{max}=40%; CUT_{max}=1,60;
 H_{max} cornişă=11m; H_{max} atic=14m.

Zonă implantare subsol
 = tot perimetrul parcelei



INDICI URBANISTICI PROPUȘ

PARCELA CU NUMARUL TOP. 446618
 SUPRAFATA TOTALA TEREN MASURATA=30IMP
 SUPRAFATA TOTALA TEREN CONFORM CF=30IMP
 REGIM DE INALTIME S+P+2E+M/Er
 SITUATIA EXISTENTA POT=0,0%
 CUT=0,0
 SITUATIA PROPUȘA POT=40%
 CUT=1,60
 SPATII VERZI =90.30MP
 SPATII VERZI=30%*S_{TEREN}
 PARCELA CU NUMARUL TOP. 443159
 SUPRAFATA TOTALA TEREN MASURATA=998MP
 SUPRAFATA TOTALA TEREN CONFORM CF=998MP
 REGIM DE INALTIME S+P+2E+M/Er
 SITUATIA EXISTENTA POT= 18,64%
 CUT=0,19
 SITUATIA PROPUȘA POT=40%
 CUT=1,60
 SPATII VERZI =299.40MP
 SPATII VERZI=30%*S_{TEREN}

LEGENDA

- SITUATIA EXISTENTĂ**
- Limită zonă studiată;
 - Limită parcelă propusă spre reglementare;
 - Limită cadastrală parcele;
 - Drum existent - Strada Dr. Grigore T. Popa;
 - Teren curți construcții aflate în proprietate privată;
 - Terenuri cu destinație specială;
 - Zonă rezidențială reglementată;
 - Zonă spații verzi reglementată;
 - Stradă reglementată;
 - Construcție existentă.
 - Zonă spații verzi de aliniament.
 - Rețea electrică de joasă tensiune;
 - Zonă protecție linie electrică 70x70 cm din ax;

PROPUNERE REGLEMTARE

- Zonă predominant rezidențială colectivă/servicii - maxim 8 unități locative/parcelă / zonă servicii propusă spre reglementare;
- Zonă implantare construcție - P.
- Zonă implantare construcție - P+1E.
- Zonă implantare construcție - P+2E.
- Zonă implantare construcție - P+2E+M/Er.
- Propunere acces auto;
- Zonă spații verzi de aliniament.
- Drumuri de incinta/parceja propuse spre reglementare;
- Mobilier urban;

INDICI URBANISTICI

ZONA PREDOMINANT REZIDENTIALA/SERVICII - LOCUINTE COLECTIVE CU MAX 8 UNIT. LOCATIVE/PARCELĂ -
 - REGIM MAX S+P+2E+M/Er;
 POT_{max}=40%; CUT_{max}=1,60; H_{max} CORNIȘĂ=11,0M; H_{max} ATIC=14,0M.
 SPATII VERZI=30%*S_{TEREN}

BILANT TERITORIAL

ZONIFICARE FUNCTIONALA	EXISTENT	%	PROPUȘ	%
SUPRAFATA TOTALA	1299,0 MP	100	1299,0 MP	100
TEREN CURTI CONSTRUCTII	1299,0 MP	100	0,0 MP	-
ZONA PREDOMINANT REZIDENTIALA/ SERVICII	0,0 MP	-	1299,00 MP	100,00

ACEST PROIECT SI INFORMATIILE CUPRINSE IN EL NU POT FI COPIATE, REPRODUSE SAU UTILIZATE, PARTIAL SAU IN INTREGIME DECAT CU ACORDUL SCRIS AL "3d archiDraw srl" SI NU VOR FI FOLOSITE IN ALT SCOP DECAT CEL PENTRU CARE AU FOST ELABORATE

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNTATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA-NR./DATA
Proiectant:	Sediul: Str. F.C. Ripensia nr.13, ap.20, 300566 Timisoara Biro: Str. Treboniu Laurean, nr.5, ap.8.300200 Timisoara Tel: 004 0723 587981 ; Fax: 004 0356 816440 ; E-mail: archidraw3d@yahoo.com; 3darchidraw@gmail.com CUI 30152744, J35/1087/05.05.2012 Cont: RO36INGB000999903004062			BENEFICIAR: A&M VEST COMPANY RO S.R.L. PR. NR. 38/2019
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	SCARA	DENUMIRE PROIECT: Elaborare PUZ- Locuințe colective cu funcțiuni complementare FAZA P.U.Z.
Sef proiect:	arh. DESPOTOVIC ROXANA R.		1:500	Jud. Timis, Mun. Timișoara, strada Dr. Grigore T. Popa, nr. 39, CF nr. 446618 cu Nr.Top/Cad 446618 și CF nr. 443159 cu Nr.Top/Cad 443159
Proiectat:	arh. DESPOTOVIC ROXANA R.		DATA	DENUMIRE PLANSĂ: MOBILARE URBANISTICA PL. NR. U06
Desenat:	arh. stag. PESCAR ANDREEA A.		Sept. 2019	